

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao presente mandado, me dirigi ao endereço ali indicado a e aí sendo, **AVALIEI o imóvel Situado na Avenida Tancredo Neves, 1175 - Bairro dos Ipês**, conforme AUTO DE AVALIAÇÃO abaixo.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado ao Cartório para os devidos fins.

João Pessoa, 30 de Outubro de 2019.

Roseanne Carneiro dos Santos Caldas

Mat.: 470.676-5 - Oficiala de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

*Aos 30 do mês de Outubro de 2019, na Cidade de João Pessoa, Comarca da Capital do Estado da Paraíba, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível, esta Oficiala de Justiça, abaixo nominada, de acordo com a Lei nº 5.573, publicada no D.O. do dia 30/04/1995, após as diligências e formalidades legais, passo a avaliar o imóvel inscrito sob a matrícula nº 71.075, no Serviço Notarial e 2º Cartório Registral da Comarca de João Pessoa, situado na Avenida Tancredo Neves, 1175 - Bairro dos Ipês, construído de tijolos, concreto e cimento armado, coberto de telhas de amianto, sem laje, com piso de cerâmica, com instalações elétricas, de água e fde saneamento, contendo na parte principal do galpão, dois banheiros, e duas salas. Tendo na parte de trás, uma área menor, anexa ao galpão, coberta de telhas, sem janelas ou saída para a parte traseira da edificação (não tendo terreno posterior, já que é o manguezal), em perfeito estado de conservação, **conforme fotos em anexo**, com área construída de 346,36 m² em que avalio em **R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS)** observados o preço de mercado e a conjuntura econômica atual.*

João Pessoa, 30 de Outubro de 2019.

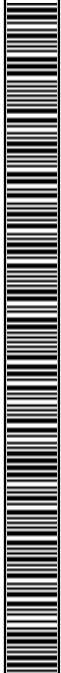
Roseanne Carneiro dos Santos Caldas Mat.: 470.676-5 - Oficiala de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVD 7MWDW TZDHH 3MVGU



Assinado eletronicamente por: ROSEANNE CARNEIRO DOS SANTOS CALDAS - 30/10/2019 11:54:09
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19103011540920100000024883437>
Número do documento: 19103011540920100000024883437

Num. 25740713 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: FELIPE CORDEIRO - 12/09/2023 10:47:42
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23091210474226000000074393655>
Número do documento: 23091210474226000000074393655

Num. 79021280 - Pág. 2