



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 71.075 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 71.075, desta data de 29 de agosto de 2005, consta Transcrição: Prédio n.º 1.175, situado à Avenida Tancredo Neves, no bairro dos Ipês, nesta cidade, construído de tijolos, concreto e cimento armado e coberto de telhas, recuado do alinhamento, contendo um galpão com dois banheiros, instalações de água, luz e saneamento, com área construída de 346,36m<sup>2</sup>, edificado Terreno de Marinha acrescido, desmembrado da área remanescente, situado na Av. Tancredo Neves, bairro de Mandacarú, nesta Cidade, medindo 24m,74, confrontando-se com a Av. Tancredo Neves; pelo lado direito 19m,00, confrontando-se com terreno de Marinha, ocupado por Fábio Magno de Araújo Fernandes; pelo lado esquerdo com 19m,00, confrontando-se com terreno de Marinha, ocupado por Hilton Pereira Júnior e fundos 24m,74 confrontando-se com terreno de alagado, margem do Rio Mandacarú, com área total de 470,06m<sup>2</sup>. PROPRIETARIO: Firma AMARELINHO COMÉRCIO DE TINTAS E FERRAGENS LTDA., estabelecida na Rua Barão de Mamanguape n.º 380, no bairro da Torre, nesta Cidade, inscrita no CNPJ n.º 12.924.775/0001-32, neste ato representada por seu sócio-diretor Leonardo Meira Marinho, brasileiro, portador do RG n.º 1.134.294-SSP/PB e do CPF n.º 312.900.944-20, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Matrículas n.º 53.399 e 69.881, Zona Norte, dou fé.

AV.1.71.075 em 29/08/2005

Certifico que de conformidade com o Alvará n.º 2005/000714 expedido pela Prefeitura Municipal de João Pessoa em 22 de agosto de 2005 e planta aprovada pela mesma repartição, foi procedido o Remembramento do Lote de terreno acrescido de Marinha, desmembrado de parte remanescente do Loteamento Adroaldo Gomes, situado na Av. Tancredo Neves, bairro de Mandacarú, nesta Cidade, medindo 11m,00 de largura na frente e nos fundos, por 15m,00

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYXL G6ELL MFE6D KMGHR



Eunápio Torres



Assinado eletronicamente por: FELIPE CORDEIRO - 12/09/2023 10:47:41

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2309121047406650000074393653>

Número do documento: 2309121047406650000074393653



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

de comprimento de ambos os lados, ao terreno prédio acima matriculado, de propriedade da Firma AMARELINHO COMÉRCIO DE TINTAS E FERRAGENS LTDA., estabelecida na Rua Barão de Mamanguape n.º 380, no bairro da Torre, nesta Cidade, inscrita no CNPJ n.º 12.924.775/0001-32, que com o Remembramento ora feito o terreno do Prédio n.º 1.175, situado à Avenida Tancredo Neves, no bairro dos Ipês, nesta cidade, acrescido de Marinha, passou a medir 35m,74 de largura na frente, nos fundos mede 24m,74 um segmento de 4m,00 daí mais 11m,00 até atingir a lateral esquerda, por 19m,00 de comprimento do lado direito e 15m,00 de comprimento do lado esquerdo. Certifico mais que as matrículas constantes do Título Anterior acima foram encerradas, dou fé.

AV.2.71.075 em 29/08/2005

Certifico mais que pela Cédula de Crédito Comercial, n.º 12924775/A, datada de 10.04.2003 e assinada pelas partes, o imóvel acima continua Hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S.A - BNB, dou fé.

AV-3-71.075 em 23.12.2011

Certifico que pela 13ª Alteração do Contrato Social, datado de 14.12.2010, assinado pelas partes, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba, em 25.05.2011, sob n.º 20110202830, Protocolo 11/020283-0, retira-se da sociedade da Firma AMARELINHO COMÉRCIO DE TINTAS E FERRAGENS LTDA., estabelecida na Rua Barão de Mamanguape n.º 380, no Bairro da Torre, nesta Cidade, inscrita no CNPJ n.º 12.924.775/0001-32, os sócios Raquel Chaves Ramos e Leonardo Meira Marinho, e ficam admitidos os sócios: Antônio Carolino Delgado Neto, brasileiro, casado, empresário, CPF n.º 797.055.614-00 e CI n.º 1.328.803-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José de Andrade, n.º 678, Centro, Esperança/PB, e Inês Maria Guedes Delgado, brasileira, viúva, CPF n.º 181.058.664-04 e CI n.º 342.620-SSP/PB, residente e domiciliada na Rua Mons. Palmeira, n.º

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYXL G6ELL MFE6D KMGHR

Eunápio Torres





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

662, Esperança/PB, passando estes à fazerem parte da referida sociedade. Dou fé 17

AV-4-71.075 em 05.07.2018

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de julho de 2018, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade da Firma AMARELINHO COMÉRCIO DE TINTAS E FERRAGENS LTDA., estabelecida na Rua Barão de Mamanguape n.º 380, no bairro da Torre, nesta Cidade, inscrita no CNPJ n.º 12.924.775/0001-32, tendo como resultado positivo em nome da Firma AMARELINHO COMÉRCIO DE TINTAS E FERRAGENS LTDA., CNPJ n.º 12.924.775/0001-32, Número do Protocolo: 201807.0308.00543954-IA-990, Número do Processo: 00017058620165130001, Emissor da Ordem: JOSÉ AILTON FELIX DE SOUZA, 1ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, Aprovado por: JOSÉ AILTON FELIX DE SOUZA, 1ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, código HASH: 701c.fee1.2c78.e2f0.70a1.d9cc.b3b5.34b8.e6ac.7a1e; PERMANECENDO A HIPOTECA CONSTANTE DO AV-2-71.075. Eu, ( 17 ) Jailson de Oliveira Santos, o digitei o referido é verdade, dou fé 17

Selo Digital: **AHA78016-I0LG** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 06 de julho de 2018

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300 - Altiplano Cabo Branco

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa - PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYXL G6ELL MFE6D KMGHR

